

## ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

1. Осуществлять специальные и отделочные работы в Квартире (далее – «Работы» в соответствии с требованием действующего законодательства, строительных норм и правил.
2. До начала проведения Работ установить санитарно–техническое оборудование (унитаз, раковины, смеситель и т.д.)
3. Производить Работы в соответствии с техническими условиями, предусмотренными строительным проектом.
4. В случае производства Работ силами специализированной организации, представить в Управляющую компанию договор с указанной организацией или сведения о ней и исполнителях работ, подтверждающие надлежащую квалификацию.
5. В случае выполнения Работ своими силами (без привлечения специализированной организации) заключить договор с Управляющей организацией на ведение технического надзора за проводимыми Работами, а также договор страхования гражданской ответственности, копию страхового полиса представить в Управляющую компанию.
6. Осуществлять вызов представителя Управляющей компании для освидетельствования скрытых работ, проведенных в Квартире и для оформления Актов на скрытые работы. Не производить закрытие гидроизоляционных и теплоизоляционных покрытий, прокладку электрических, отопительных, водопроводных, дренажных и канализационных сетей без освидетельствования и оформления соответствующих актов скрытых работ.
7. Допускать в Квартиру должностных лиц Управляющей компании или уполномоченных ей лиц для осуществления контроля за проведением Работ. Допуск персонала подрядной организации в технические и служебные помещения в домовладении осуществлять в сопровождении представителя Управляющей организации.
8. Проводить Работы на действующих стояках отопления, горячего и холодного водоснабжения только силами специализированной организацией, представленную Управляющей компанией.
9. Учитывая повышенную опасность последствий неквалифицированного выполнения работ по монтажу электроустановки в Квартире, выполненных по «усеченной схеме», заказать проект электроснабжения Квартиры в специализированной организации, в установленном порядке. Осуществлять электроснабжение для освещения и подключения строительного инструмента в квартире от электрощита, установленного в соответствии с проектом электроснабжения. При подключении токоприемников выполнять требования Правил устройств электроустановок (ПУЭ) и Межотраслевых Правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок. Не допускать изменения типа, увеличения мощности отопительных приборов, а также демонтажа и замены запорно–регулирующей арматуры системы отопления.

10. Проводить монтаж внутриквартирных сетей телефонии, телевидения, Интернета, радиоприборов учета воды с обязательным выводом проводов в общеквартирный холл со свободными участками кабелей 20–30 см. с маркировкой.
11. Обеспечить сохранность датчиков ДУ и ППА, установить их силами Управляющей компании в случае демонтажа при проведении Работ. Не производить демонтаж, перенос из проектного положения и отключение датчиков пожарной сигнализации без согласования с Управляющей компанией.
12. Проводить газо– и электросварочных работ только силами аттестованного персонала по согласованию с Управляющей компанией.
13. Не сливать в системы канализации жидкие отходы, содержащие остатки цемента, гипса, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение систем.
14. При проведении Работ применять сертифицированные в Российской Федерации оборудование и материалы.
15. Не производить Работы в воскресные и праздничные дни, производить Работы не ранее 8–00 и заканчивать их не позднее 20–00 часов, а шумные работы не ранее 9–00 часов, и не позднее 19–00 часов.
16. Не допускать складирование материалов и оборудования:
  - на разгрузочных площадках и в лифтовых холлах на срок более 3–х часов;
  - на путях эвакуации, в местах общего пользования, на газонах, отмостках и аварийных проездах, кроме специальных разгрузочных площадок, согласованных с Управляющей компанией.
17. Не производить до оформления своего права собственности на Квартиру, в ней перепланировку, переустройство и переоборудование. Если указанные работы будут обнаружены Управляющей компанией, по первому требованию за свой счет восстановить Квартиры в первоначальное состояние.
18. По окончании выполнения Работ предъявить Квартиру Управляющей компании и получит акт ввода Квартиры в эксплуатацию.
19. Кондиционер устанавливается специализированной организацией после получения разрешения на производство работ на фасаде здания и кровли.