

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, ул 1-я Ватутинская, д. 8 к 2
№ «1» от «27» марта 2020 года
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Блюденкова Зинаида Валентиновна (собственник помещения по адресу: Москва, ул 1-я Ватутинская, д. 8 к 2 кв. 11, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7518,676** (семь тысяч пятьсот восемнадцать целых шестьсот семьдесят шесть тысячных) кв. м., **что составляет 60 (шестьдесят) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 221 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 12537,056 (двенадцать тысяч пятьсот тридцать семь целых пятьдесят шесть сотых) кв.м.**, что равняется 12537,056 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 157 (сто пятьдесят семь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания
 3. О расторжении договоров управления с ООО "Центр Сопровождения Программ"
 4. О выборе в качестве Управляющей компании ООО «РИК» и утверждении проекта Договора управления МКД, а также утверждение тарифа на содержание жилого помещения 32,89 руб.
 5. О Заключении Договора управления с ООО «РИК» сроком на 5 лет
 6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора Управления с Управляющей компанией ООО «РИК»
 7. Включение ОДПУ тепловой энергии в состав общего имущества собственников многоквартирного дома установленный Администрацией поселения Десеновское, передачей техдокументации для ввода в эксплуатацию.
 8. Производить начисления по услуге "Тепловая Энергия" в отопительный сезон начиная с 15.10.2020г. В случае выхода из строя ОДПУ расчет размера платы будет производиться согласно п.59 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям в жилых и многоквартирных домах). Дать поручение Управляющей компании довести принятое на общем собрании собственников до РСО.
 9. Заменить запирающие устройства (домофон) подъездных дверей
 10. Переустановить мусорные контейнеры согласно схеме (приложение 2)
 11. О месте хранения материалов и протоколов общих собраний собственников МКД в офисе ООО "РИК"
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29» января 2020 года в 20:00** по адресу: г. Москва, ул. 1-я Ватутинская, д. 8 к 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 08:00 «13» февраля 2020 года по 18:15 «27» марта 2020 года** по адресу: г. Москва, ул. 1-я Ватутинская, д. 8 к 2.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ: Блюденкову Зинаиду Валентиновну председателя Совета дома, которая предложила избрать Председателя собрания Блюденкову Зинаиду Валентиновну и Секретаря общего собрания Кустову Светлану Александровну ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Блюдневу З.В. собственника квартиры № 11 Выбрать секретарём собрания – Кустову С. А. собственник квартиры № 114 РЕШИЛИ: Избрать Председателя общего собрания Блюденкову Зинаиду Валентиновну и Секретаря общего собрания Кустову Светлану Александровну	ЗА 7330,326 кв.м. – 97,495 % ПРОТИВ 67,5 кв.м. – 0,898 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,85 кв.м. – 1,607 %
2	Об избрании членов счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ: Блюденкову Зинаиду Валентиновну председателя Совета дома, которая предложила избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек: Несилевич Г.И. собственника квартиры № 111, Титову К.И. собственника квартиры № 139, Пашину И.В. собственника квартиры № 2 ПРЕДЛОЖЕНО: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек: Несилевич Г.И. собственника квартиры № 111 ; Титова К. Н. собственник квартиры № 139; Пашина И.В. собственника кв.2 Выбрать членов счетной комиссии в составе 3-х человек: Несилевич Г.И. собственника квартиры № 111 ; Титова К.Н. собственник квартиры № 139; Пашина И. В. собственника кв. 2 РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек: Несилевич Г.И. собственника квартиры № 111, Титову К.И. собственника квартиры № 139, Пашину И.В. собственника квартиры № 2	ЗА 7286,976 кв.м. – 96,918 % ПРОТИВ 67,5 кв.м. – 0,898 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 164,2 кв.м. – 2,184 %
3	О расторжении договоров управления с ООО "Центр Сопровождения Программ" СЛУШАЛИ: Несилевич Галину Ивановну собственника квартиры 111, которая предложила Расторгнуть договор управления с ООО "Центр Сопровождения Программ" ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 5854,076 кв.м. – 77,86 % ПРОТИВ 1044,2 кв.м. – 13,888 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 620,4 кв.м. – 8,251 %

	Расторгнуть договор управления с ООО "Центр Сопровождения Программ" РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО "Центр Сопровождения Программ"	
4	О выборе в качестве Управляющей компании ООО «РИК» и утверждении проекта Договора управления МКД, а также утверждение тарифа на содержание жилого помещения 32,89 руб. СЛУШАЛИ: Несилевич Галину Ивановну собственника квартиры 111, которая предложила Выбрать в качестве Управляющей компании ООО «РИК» и утверждении проекта Договора управления МКД, а также утверждение тарифа на содержание жилого помещения 32,89 руб. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве Управляющей компании - ООО «РИК» (ИНН 7751160674) и утвердить проект Договора управления МКД, утвердить тариф на содержание жилого помещения 32,89 руб. РЕШИЛИ: Выбрать в качестве Управляющей компании ООО «РИК» и утвердить проекта Договора управления МКД, а также утвердить тариф на содержание жилого помещения 32,89 руб.	ЗА 5767,376 кв.м. – 76,707 % ПРОТИВ 782,9 кв.м. – 10,413 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 968,4 кв.м. – 12,88 %
5	О Заключении Договора управления с ООО «РИК» сроком на 5 лет СЛУШАЛИ: Несилевич Галину Ивановну собственника квартиры 111, которая предложила Заключить Договор управления с ООО "РИК" (ИНН 7751160674) сроком на 5 лет ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Договор управления с ООО "РИК" (ИНН 7751160674) сроком на 5 лет РЕШИЛИ: Заключить Договор управления с ООО "РИК" (ИНН 7751160674) сроком на 5 лет	ЗА 5701,776 кв.м. – 75,835 % ПРОТИВ 935,4 кв.м. – 12,441 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 881,5 кв.м. – 11,724 %
6	О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора Управления с Управляющей компанией ООО «РИК» СЛУШАЛИ: Пашину Инну Вячеславовну, которая предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора Управления с Управляющей компанией ООО «РИК» ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора Управления с Управляющей компанией ООО «РИК»	ЗА 5917,526 кв.м. – 47,2 % ПРОТИВ 850 кв.м. – 6,78 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 751,15 кв.м. – 5,991 %

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
7	Включение ОДПУ тепловой энергии в состав общего имущества собственников многоквартирного дома установленный Администрацией поселения Десеновское, передачей техдокументации для ввода в эксплуатацию. СЛУШАЛИ: Блюденкову Зинаиду Валентиновну председателя Совета дома, которая предложила Включить ОДПУ тепловой энергии в состав общего имущества собственников многоквартирного дома установленный Администрацией поселения Десеновское, передачей техдокументации для ввода в эксплуатацию. ПРЕДЛОЖЕНО: Включить ОДПУ тепловой энергии в состав общего имущества собственников многоквартирного дома установленный Администрацией поселения Десеновское, передачей техдокументации для ввода в эксплуатацию. РЕШИЛИ: Включить ОДПУ тепловой энергии в состав общего имущества собственников многоквартирного дома установленный Администрацией поселения Десеновское, передачей техдокументации для ввода в эксплуатацию.	ЗА 6450,626 кв.м. – 85,795 % ПРОТИВ 624,725 кв.м. – 8,309 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 443,325 кв.м. – 5,896 %
8	Производить начисления по услуге "Тепловая Энергия" в отопительный сезон начиная с 15.10.2020г. В случае выхода из строя ОДПУ расчет размера платы будет производиться согласно п.59 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям в жилых и многоквартирных домах). Дать поручение Управляющей компании довести принятое на общем собрании собственников до РСО. СЛУШАЛИ: Блюденкову Зинаиду Валентиновну председателя Совета дома, которая предложила Производить начисления по услуге "Тепловая Энергия" в отопительный сезон начиная с 15.10.2020г. В случае выхода из строя ОДПУ расчет размера платы будет производиться согласно п.59 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям в жилых и многоквартирных домах). Дать поручение Управляющей компании довести принятое на общем собрании собственников до РСО. ПРЕДЛОЖЕНО: Производить начисления по услуге "Тепловая Энергия" в отопительный сезон начиная с 15.10.2020г. В случае выхода из строя ОДПУ расчет размера платы будет производиться согласно п.59 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям в	ЗА 6726,676 кв.м. – 89,466 % ПРОТИВ 396 кв.м. – 5,267 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 396 кв.м. – 5,267 %

	жилых и многоквартирных домах). Дать поручение Управляющей компании довести принятое на общем собрании собственников до РСО. РЕШИЛИ: Производить начисления по услуге "Тепловая Энергия" в отопительный сезон начиная с 15.10.2020г. В случае выхода из строя ОДПУ расчет размера платы будет производиться согласно п.59 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям в жилых и многоквартирных домах). Дать поручение Управляющей компании довести принятое на общем собрании собственников до РСО.	
9	Заменить запирающие устройства (домофон) подъездных дверей СЛУШАЛИ: Блюдену Зинаиду Валентиновну председателя Совета дома, которая предложила Заменить запирающие устройства (домофон) подъездных дверей ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить запирающие устройства (домофон) подъездных дверей РЕШИЛИ: Заменить запирающие устройства (домофон) подъездных дверей	ЗА 6408,076 кв.м. – 85,229 % ПРОТИВ 670,65 кв.м. – 8,92 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 439,95 кв.м. – 5,851 %
10	Переустановить мусорные контейнеры согласно схеме (приложение 2) СЛУШАЛИ: Титову Ксению Никитичну собственника квартиры 139, которая предложила Переустановить мусорные контейнеры согласно схеме (приложение 2) ПРЕДЛОЖЕНО: Переустановить мусорные контейнеры согласно схеме (приложение 2) РЕШИЛИ: Переустановить мусорные контейнеры согласно схеме (приложение 2)	ЗА 6133,792 кв.м. – 81,581 % ПРОТИВ 614,95 кв.м. – 8,179 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 769,933 кв.м. – 10,24 %
11	О месте хранения материалов и протоколов общих собраний собственников МКД в офисе ООО "РИК" СЛУШАЛИ: Пашину Инну Вячеславовну собственника квартиры № 2 , которая предложила выбрать местом хранения материалов и протоколов общих собраний собственников МКД в офисе ООО "РИК" ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет РЕШИЛИ:	ЗА 6325,401 кв.м. – 84,129 % ПРОТИВ 527,5 кв.м. – 7,016 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 665,775 кв.м. – 8,855 %

	определить местом хранения материалов и протоколов общих собраний собственников МКД в офисе ООО "РИК"	
--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения на 1 листе;

Приложение №5 подсчет голосов на 8 листах;

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 221 штук на _ листе(ах).

Приложение № 7 копия Протокола общего собрания от от 15.07.2016 б/н

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

Председатель общего собрания собственников

_____ собственник кв. _

«27» марта 2020 года

Секретарь общего собрания собственников

_____. собственник кв. _

«27» марта 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

_____. собственник кв. _

_____. собственник кв. _

_____. собственник кв. _____

«27» марта 2020 года

Проверка достоверности протокола возможна по ссылке:

<https://oss.roskvartal.ru/p/4015d85a-01de-4b46-91ad-0d93c12396c6>